



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI

*Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove*

KLASA: UP/I-943-05/17-01/12

URBROJ: 2182-03-05/1-17-5

Šibenik, 27.travnja 2017.

Tel: 244-250

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14.) u postupku pokrenutom po zahtjevu **Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik**, Kralja Zvonimira 50, Šibenik radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje Kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima - fekalna kanalizacija naselja Tribunj duljine L = 9.861,31 i vodovodne mreže u koridoru kanalizacijskih kolektora duljine L = 7.415,40 u K.O.Tribunj, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za **dan 15.svibnja 2017. godine u 8,30 - 12,00 sati u Tribunju** i to na slijedećim nekretninama:

- čest.zgr.565** Z.U.2063 K.O.Tribunj, površine služnosti 5 m², uknjiženog prava vlasništva Bralić Vinko za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Bralić Vinko p.Ivana, Dolovska 21, Zagreb,
- čest.zgr.584/2** Z.U.1473 K.O.Tribunj, površine služnosti 50 m², uknjiženog prava vlasništva Šegvić Maja za 1/2, Martićeva 49, Zagreb, Šegvić Sanja za 1/2, Kneza Ljudevita Posavskog 36, Zagreb, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Šegvić Petar, Martićeva 49, Zagreb,
- čest.zgr.603** Z.U.1786 K.O.Tribunj, površine služnosti 79 m², uknjiženog prava vlasništva Knežević Darko sin Ante za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Knežević Darko sin Ante, Šibenik,
- čest.zgr.653** Z.U.2629 K.O.Tribunj, površine služnosti 43 m², uknjiženog prava vlasništva Stipaničev Cvitko sin Stipe za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Stipaničev Cvitko p.Stipe, Uličine 32, Tribunj,
- čest.zgr.678** Z.U.1810 K.O.Tribunj, površine služnosti 74 m², uknjiženog prava vlasništva Kalat Nikola sin Sime za 1/2, Kalat Nikola za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama kalat Nikola sin Šime,

- čest.zgr.707** Z.U.3598 K.O.Tribunj, površine služnosti 46 m², uknjiženog prava vlasništva Ukić Frane sin Slobodana za 1/1, Put Vodica 8, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Ukić Slobodan sin Frane, Put Vodica 8, Tribunj,
- čest.zgr.778** Z.U.2696 K.O.Tribunj, površine služnosti 32 m², uknjiženog prava vlasništva Sakač Zoran za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Sakač Zoran sin Milana, Kloštar Vojakovački 13, Križevci,
- čest.zgr.828** Z.U.1882 K.O.Tribunj, površine služnosti 554 m², uknjiženog prava vlasništva Červ Miroslav za 1/2, Zahradničkova 1126, 150 00 Praha 5, Republika Češka, Hanak Zdenek za 1/2, Kyselova 1188/5, 182 00 Praha 8, Republika Češka, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Červ Miroslav za 1/2, Zahradničkova 1126, 150 00 Praha 5, Republika Češka, Hanak Zdenek za 1/2, Kyselova 1188/5, 182 00 Praha 8, Republika Češka,
- čest.zgr.830** Z.U.2595 K.O.Tribunj, površine služnosti 19 m², uknjiženog prava vlasništva Perkov Izidor Ivanov za 1/2, Perkov Karlo Ivanov za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Perkov Karlo sin Ivana, Tribunj i Perkov Izidor sin Ivana, Tribunj,
- čest.zgr.837** Z.U.2348 K.O.Tribunj, površine služnosti 78 m², uknjiženog prava vlasništva Lindner Vlasta za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Linder Vlasta, Ulica Ružmarina 7, Tribunj
- čest.zgr.840** Z.U.2117 K.O.Tribunj, površine služnosti 36 m², uknjiženog prava vlasništva Žalac Dragica za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Žalac Josip p.Nikole, Maksimilijana Vrhovca 80, Karlovac,
- čest.zgr.955** Z.U.2057 K.O.Tribunj, površine služnosti 10 m², uknjiženog prava vlasništva Kesić Ante za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Kesić Ante p.Marijana, Bana I. Mažuranića 7, Šibenik,
- čest.zem.580/1** Z.U.3774 K.O.Tribunj, površine služnosti 295 m², uknjiženog prava vlasništva Duvančić Vlatko za 467/1000, Kninski trg 4, Zagreb i Drašner Mara za 533/1000, Šime Starčevića 2, Zagreb, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Privatus in d.o.o., Tušnička 1/A, Zagreb,
- čest.zem.606** Z.U.2958 K.O.Tribunj, površine služnosti 55 m², uknjiženog prava vlasništva Sakač Zoran za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Sakač Zoran sin Milana, Kloštar Vojakovački 13, Križevci,
- čest.zem.628** Z.U.1833 K.O.Tribunj, površine služnosti 5 m², uknjiženog prava vlasništva Kumanović Milena ž.Milana za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Kumanović Mileva ž.Milana, Luke 5, Tribunj,
- čest.zem.652/2** Z.U.1715 K.O.Tribunj, površine služnosti 157 m², uknjiženog prava vlasništva Šain Josip p.Rudolfa za 1/3, Put Bristaka 2, Tribunj, Šain Kristijan za 1/3, Put Bristaka 2, Tribunj, Šain Cvita ud.Rudolfa za 1/3, Put Bristaka 2, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Šain Rudolf p.Jose, Luke 2, Tribunj,
- čest.zem.656/1** Z.U.3219 K.O.Tribunj, površine služnosti 46 m², uknjiženog prava vlasništva Jugov Drago p.Šime za 1/2, Jugov Marija ž.Drage za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Jugov Drago p.Šime, Rupe 5, Tribunj,
- čest.zem.657/2** Z.U.1141 K.O.Tribunj, površine služnosti 35 m², uknjiženog prava vlasništva Grubelić Goran Lukin za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Grubelić Goran sin Luke, Put Vodica 10, Tribunj, Perkov Marija ud.Marinka, Put Vodica 10, Tribunj,
- čest.zem.657/7** Z.U.2071 K.O.Tribunj, površine služnosti 240 m², uknjiženog prava vlasništva Perkov Emil p.Marinka za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Perkov Emil p.Marinka, Put Vodica 190, Tribunj,

- čest.zem.662/1** Z.U.2414 K.O.Tribunj, površine služnosti 130 m², uknjiženog prava vlasništva Olivari Marija ž.Milivoja za 1/2+1/8, Olivari Željko p.Milivoja za 1/8, Jovanović Anđelka p.Milivoja za 1/8, Knežević Jevrosima p.Milivoja za 1/8, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Tome p.Ante "Mamić", Prvić Šepurine,
- čest.zem.662/2** Z.U.371 K.O.Tribunj, površine služnosti 29 m², uknjiženog prava vlasništva Općina Tribunj za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Cvitan Milena ž.Božidara, Branitelja domovinskog rata 4/VII, Šibenik,
- čest.zem.662/6** Z.U.427 K.O.Tribunj, površine služnosti 113 m², uknjiženog prava vlasništva Paškov Pave p.Stipe za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Skroza Tomislav p.Tome "Neznanja", Ulica VI 64, Prvić Šepurine,
- čest.zem.688/1** Z.U.363 K.O.Tribunj, površine služnosti 594 m², uknjiženog prava vlasništva Vlahov Šime Nikolin za 24/72, Vlahov Ive Nikolin za 24/72, Vlahov Šime p.Bene za 4/72, Vlahov Milena ž.Viktora za 4/72, Cukrov Marica ž.Marjana, 4/72, Mišurac Jela ž.Mate za 4/72, Vlahov Mara p.Loka za 2/72+2/72, Vlahov Valerij p.Bene za 1/72, Cukrov Marica p.Marijana za 1/72, Vlahov Mila ž.Viktorija za 1/72, Vlahov Marija p.Anđela za 1/72, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Vlahov Nikoleta ud.Bene, Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/1** Z.U.433 K.O.Tribunj, površine služnosti 670 m², uknjiženog prava vlasništva Antulov Frane p.Mate za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Fabijan p.Tome "Fantulin", Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/4** Z.U.436 K.O.Tribunj, površine služnosti 351 m², uknjiženog prava vlasništva Antulov Fantulin Paško p.Josipa za 8/30, Antulov Fantulin Grgo p.Josipa za 8/30, Antulov Fantulin Jozica p.Josipa za 8/30, Antulov Andrijana ž.Stjepana za 3/30, Antulov Fantulin Ive p.Šime za 3/30, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Fabijan p.Tome "Fantulin", Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/5** Z.U.433 K.O.Tribunj, površine služnosti 279 m², uknjiženog prava vlasništva Antulov Frane p.Mate za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Fabijan p.Tome "Fantulin", Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/6** Z.U.435 K.O.Tribunj, površine služnosti 269 m², uknjiženog prava vlasništva Antulov Bare p.Mate za 1/2, Radulović Nediljka za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Matija p.Jerka, Prvić Šepurine i Antulov Marija p.Šime, Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/7** Z.U.3061 K.O.Tribunj, površine služnosti 133 m², uknjiženog prava vlasništva Antulov Šime p.Ivana za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Matija p.Jerka, Prvić Šepurine i Antulov Marija p.Šime, Prvić Šepurine,
- čest.zem.692/8** K.O.Tribunj, površine služnosti 71 m², uknjiženog prava vlasništva , upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Matija p.Jerka, Prvić Šepurine i Antulov Marija p.Šime, Prvić Šepurine,
- čest.zem.702/3** Z.U.907 K.O.Tribunj, površine služnosti 218 m², uknjiženog prava vlasništva Juričev Tehana za 1/1, Pavla Šubića 6, Vodice, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antulov Andra ud.Mate, Trg Republike Hrvatske 2, Šibenik,
- čest.zem.714/1** Z.U.1034 K.O.Tribunj, površine služnosti 147 m², uknjiženog prava vlasništva Ukić Krste Stipanov za 8/40, Ukić Paško Stipanov za 8/40, Ukić Fabijan Stjepanov za 8/40, Ukić Jere Stipanov za 6/40, Ukić Jere p.Stipana za 10/40, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Ukić Jere p.Stipe Zaninovića Ive 17, Šibenik,
- čest.zem.715/5** Z.U.2001 K.O.Tribunj, površine služnosti 9 m², uknjiženog prava vlasništva Maras Dragutin za 1/2, Kovačević Nikola za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Kursar Marica ud.Bogdana, Prvić Šepurine,

- čest.zem.765/2** Z.U.3064 K.O.Tribunj, površine služnosti 121 m², uknjiženog prava vlasništva Ukić Ante p.Roka za 1/4, Ukić Fabijan p.Roka za 1/4, Ukić Marijan p.Roka za 1/4, Ukić Šime p.Roka za 1/4, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Ukić Fabijan p.Ive, Prvić Šepurine,
- čest.zem.766/4** Z.U.2408 K.O.Tribunj, površine služnosti 30 m², uknjiženog prava vlasništva Drandić Anka za 1/2, Drandić Eligio za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Drandić Anka, Put Maslina 10 A, Tribunj, Drandić Eligio, Put Maslina 10 A, Tribunj,
- čest.zem.766/5** Z.U.2408 K.O.Tribunj, površine služnosti 39 m², uknjiženog prava vlasništva Drandić Anka za 1/2, Drandić Eligio za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Drandić Anka, Put Maslina 10 A, Tribunj, Drandić Eligio, Put Maslina 10 A, Tribunj,
- čest.zem.766/6** Z.U.2408 K.O.Tribunj, površine služnosti 7 m², uknjiženog prava vlasništva Drandić Anka za 1/2, Drandić Eligio za 1/2, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Drandić Anka, Put Maslina 10 A, Tribunj, Drandić Eligio, Put Maslina 10 A, Tribunj,
- čest.zem.770/2** Z.U.3422 K.O.Tribunj, površine služnosti 11 m², uknjiženog prava vlasništva Kursar Denis za 1/1, Srimarska 3, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Kursar Denis, Srimarska 3, Tribunj,
- čest.zem.773/1** Z.U.2422 K.O.Tribunj, površine služnosti 89 m², uknjiženog prava vlasništva Kurasr Denis, Srimarska 3, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Kursar Vladimir p.Ante, Tribunj,
- čest.zem.785/4** Z.U.55 K.O.Tribunj, površine služnosti 154 m², uknjiženog prava vlasništva Mačukat Joso sin Šime za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Mačukat Šime Albert sin Jose, Prvić Šepurine,
- čest.zem.786/5** Z.U.563 K.O.Tribunj, površine služnosti 179 m², uknjiženog prava vlasništva Vlahov Tomislav za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Vlahov Roko p.Tome, S.Radića 54, Šibenik,
- čest.zem.788/1** Z.U.2928 K.O.Tribunj, površine služnosti 46 m², uknjiženog prava vlasništva VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin,
- čest.zem.789/8** Z.U.296 K.O.Tribunj, površine služnosti 55 m², uknjiženog prava vlasništva VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin,
- čest.zem.789/9** Z.U.2928 K.O.Tribunj, površine služnosti 280 m², uknjiženog prava vlasništva VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama VABA d.d.banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin,
- čest.zem.818/1** Z.U.2130 K.O.Tribunj, površine služnosti 161 m², uknjiženog prava vlasništva Lučić Željka za 2/4, Brunac 2, Vodice, Jankowski Kyra Maria za 1/4, Laubusstrasse 78.Villmar, Njemačka, Jankowski Michael za 1/4, Laubusstrasse 78.Villmar, Njemačka, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Lučić Željka, Brunac 2, Vodice, Centner Jadranka r.Mandušić,
- čest.zem.819/2** Z.U.1885 K.O.Tribunj, površine služnosti 80 m², uknjiženog prava vlasništva Antić Zore p.Marka za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antić Zore p.Marka,

-**čest.zem.819/8** Z.U.1885 K.O.Tribunj, površine služnosti 10 m², uknjiženog prava vlasništva Antić Zore p.Marka za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antić Zore p.Marka,

-**čest.zem.1216/1** Z.U.3558 K.O.Tribunj, površine služnosti 9 m², uknjiženog prava vlasništva Čičak Mate za 2/4, Rebar 85 A, Zagreb, Zubčić Antica za 1/4, Gajeva 20, Split, Stjepić Anita za 1/4, Starine 11, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Grubelić Krešimirov p.Andrije "Bojinov", Grubelić Josip.p.Andrije, "Bojinov", Grubelić Paško sin Bože, M.Tomića 2, Beograd,

-**čest.zem.1216/4** Z.U.2596 K.O.Tribunj, površine služnosti 158 m², uknjiženog prava vlasništva Perkov Izidor Ivanov za 1/8, Perkov Karlo Ivanov za 1/8, Perkov Igor Ivanov za 2/8, Perkov Ive p.Bože za 2/8, Perkov Cvita ž.Ive za 2/8, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Butko Ante p.Petra, Tribunj,

-**čest.zem.1254** Z.U.1728 K.O.Tribunj, površine služnosti 127 m², uknjiženog prava vlasništva Charles Zdenka ž.Stefana-Christopera za 2/4, Cvitan Dobrila kći Vice za 1/4, Škugor Nevenka za 1/4, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Charles Zdenka ž.Stephana, Varaždinska 41, Šibenik,

-**čest.zem.1262** Z.U.3770 K.O.Tribunj, površine služnosti 16 m², uknjiženog prava vlasništva Krapljanov Ante za 1/1, Novačka 300, Zagreb, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Krapljanov Ante, Novačka 300, Zagreb,

-**čest.zem.1263/1** Z.U.689 K.O.Tribunj, površine služnosti 98 m², uknjiženog prava vlasništva Unić Šime Šimin - Josin za 319/5120+319/30720, Unić Šinka Šimina - Josina za 99/5120+319/30720, Unić Jozo p.Šime za 213288/921600+1/30, Unić Šime p.Šime za 213288/921600+1/30, Unić Joso p.Šime za 106644/921600, Vulin Ante p.Melkiora za 79983/1843200, Vulin Frane sin Miljenka za 138093/921600, Vulin Frane sin Miljenka za 79983/1843200, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Unić Šime p.Šime, Tribunj,

-**čest.zem.1263/2** Z.U.688 K.O.Tribunj, površine služnosti 9 m², uknjiženog prava vlasništva Unić Šime p.Luje za 636/768, Unić Ratomir p.Šime za 33/768, Stipaničev Dušica p.Šime za 33/768, Unić Zvonimir p.Ante za 33/768, Unić Željka za 11/768, Podvrh 3, Tribunj, Unić Šime za 11/768, Podvrh 3, Tribunj, Unić Ante za 11/768, Podvrh 3, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Unić Šime p.Luida, Tribunj,

-**čest.zem.1265/2** Z.U.91 K.O.Tribunj, površine služnosti 194 m², uknjiženog prava vlasništva Babun Milica p.Šime za 256/2304, Babun Krešimir p.Šime za 256/2304+64/2304+40/2304, Babun Krunoslava p.Šime za 256/2304, Babun Dobroslava p.Šime za 256/2304, Jabuka Krunoslava ž.Gušte za 40/2304, Cvitan Onesin Josin za 40/2304, Šantić Antica p.Nike za 16/2304+16/2304, Šantić Hozana ž.Nike za 16/2304, Babun Martin Roman p.Zvonimira za 245/2304, Babun Vjenčeslav - Vatroslav p.Zvonimira za 245/2304+140/2304, Babun Šinka p.Zvonimira za 140/2304, Šantić Antica p.Nikole za 16/2304, Jareb Silvije p.Vinka za 35/2304, Vlade Mića 4, Tisno, Jareb Miroslava p.Vinka za 35/2304, Lokvica 3, Tribunj, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Babun Matija ž.Kreše, Tribunj.

2. Ako se očevid ne izvrši **dana 15.svibnja 2017. godine** zbog vremenskih nepogoda isti se odgoda za **dan 17.svibnja 2017. godine u 8,30 - 12,00 sati**.

3. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Vladi Vukelja dipl.ing.građ. sudskom vještaku za graditeljstvo i građevinsko zemljište iz poduzeća VERUS PROJEKT d.o.o, Roka Španje 76, Brodarica, Mili Gojanović, dipl.inž. iz Dubrave kod Šibenika, Daska 63, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta i Ivici Hobar, dipl.ing.geod, vještaku mjerniku iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti

nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom od Geodetska mjerenja d.o.o.Šibenik od listopada 2016. godine.

4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i izraditi pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade, te ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti nalaz i mišljenje.

5. Dužan je vještak mjernik do održavanja očevida iskolčiti trasu nepotpunog izvlaštenja.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik, a o čemu će ova Služba donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog joj nalaza i mišljenja od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 06.travnja 2017.godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u izreci ovog Zaključka, a koje su predviđene za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje Kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima - fekalna kanalizacija naselja Tribunj duljine $L = 9.861,31$ i vodovodne mreže u koridoru kanalizacijskih kolektora duljine $L = 7.415,40$, sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prema kojoj je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje vještaka i dr.).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza predlagatelj je dostavio pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Šibensko-kninske županije, KLASA:UP/I-350-05/15-01/9, URBROJ:2182/1-16-16-6 od 25.05.2016.g. i Elaborat nepotpunog izvlaštenja od listopada 2016. godine sa preslikom katastarskog plana i ucrtanom trasom predviđene izgradnje Kanalizacijskog sustava i vodovodne mreže izrađen od Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik i zemljišnoknjižnim izvadcima i posjedovnim listovima.

Člankom 27. stavak 1.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo odrediti usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene, bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, stavkom 2. istog članka propisano je da ako se vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine i korisnik izvlaštenja na usmenoj raspravi ne suglase o izboru vještaka ili procjenitelja, nadležno tijelo na istoj raspravi određuje vještaka ili procjenitelja i vrijeme obavljanja očevida, dok je stavkom 3. istog članka propisano ukoliko pozvana osoba nije prisustvovala usmenoj raspravi nadležno tijelo će je pismeno obavijestiti o vremenu obavljanja očevida.

Dana 27.travnja 2017. godine održana je usmena rasprava na kojoj raspravi su se nazočne stranke i punomoćnik podnositelja zahtjeva suglasili da se kao vještaci u predmetnom postupku odrede osobe navedene u izreci zaključka, te da se očevid radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina održi 15.svibnja 2017. godine. Kako pozivu na usmenu raspravu nisu nazočili svi pozvani vlasnici i posjednici, to se isti pozivaju ovim zaključkom kao i imenovani vještaci.

Primjenom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave, a s obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese svih zemljišnoknjižnih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se ovaj zaključak objaviti na oglasnoj ploči ovog javnopravnog tijela, internetskoj stranici Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji i oglasnoj ploči Općine Tribunj.

Odredbom članka 65. stavka 1. ZUP-a, propisano je da se dokaz može izvesti vještačenjem kad je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže, a stavkom 2. istog članka da službena osoba određuje vještačenje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke, te da će se za vještaka zaključkom odrediti osoba koja je odgovarajuće struke, a ovlaštena je za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke ili osoba registrirana za vještačenje.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-159/17. od 24. ožujka 2017. godine Vlado Vukelja dipl.ing.građ. iz poduzeća VERUS PROJEKT d.o.o. imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-128/17. od 13. ožujka 2017. godine Mile Gojanović, dipl.inž.polj. imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Vlado Vukelja dipl.ing.građ. iz poduzeća VERUS PROJEKT d.o.o. i Mile Gojanović, dipl.inž. iz Dubrave kod Šibenika imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65. stavku 1. i 2. ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene izrade sukladno članku 11. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina primjenom članka 29. - 45. i članka 50 - 53. istog Zakona, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67. ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci Vlade Vukelja dipl.ing.građ., Mile Gojanović, dipl.inž. i Ivica Hobar, dipl.ing.geod, u smislu odredbi članka 162. stavka 2. i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede.

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



VODITELJ ODJELA
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1.Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik
- 2.Vlado Vukelja dipl.ing.građ., Roka Španje 76, Brodarica
- 3.Mile Gojanović, dipl.inž., Daska 63, Dubrave kod Šibenika
- 4.Ivica Hobar, dipl.ing.geod, iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik
- 6.Svim strankama
- 5.Oglasna ploča, ovdje
- 6.Oglasna ploča, Općine Tribunj
- 7.Internetska stranica, Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
- 8.Ovaj Odjel
- 9.Pismohrana