



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI

*Služba za gospodarstvo i
imovinsko pravne poslove*

KLASA: UP/I-943-05/17-01/17

URBROJ: 2182-03-05/1-17-4

Šibenik, 22.svibnja 2017.

Tel: 244-250

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14.) u postupku pokrenutom po zahtjevu **Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik**, Kralja Zvonimira 50, Šibenik radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje Kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima, fekalna kanalizacija naselja VODICE 1 u K.O.Zaton Srima, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za dan **05. lipnja 2017. godine u 8,30 - 9,00 sati u Srimi** i to na slijedećim nekretninama:
-**čest.zem.3153/6** Z.U.8337 K.O.Zaton Srima, površine služnosti 149 m², uknjiženog prava vlasništva Pešić Nedjeljko za 1/4, Pešić Josip za 1/4, Buhinjak Anka za 1/4, Bardak Anđa za 1/4, Miroslava Krleže 41 a, Vodice, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Pešić Petar p.Šime za 1/2, Antić Franka ž.Paške r.Grubelić, Prvić Šepurine za 1/2,
-**čest.zem.3172/3** Z.U.5006 K.O.Zaton Srima, površine služnosti 101 m², uknjiženog prava vlasništva Cukrov Miljenko p.Ante za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Cukrov Miljenko p.Ante, Lovetovo V 9, Srima za 1/1.

2. Ako se očevid ne izvrši **dana 05.lipnja 2017. godine** zbog vremenskih nepogoda isti se odgađa za **dan 07.lipnja 2017. godine u 8,30 - 9,00 sati**.

3. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Damiru Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika, Bože Peričića 30, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište, Mili Gojanović, dipl.inž. iz Dubrave kod Šibenika, Daska 63, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta i Ivici Hobar, dipl.ing.geod, vještaku mjerniku iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom od Geodetska mjerenja d.o.o.Šibenik od rujna 2016. godine.

4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i izraditi pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle

činjenice relevantne za određivanje naknade, te ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostave nalaz i mišljenje izrađen sukladno članku 11. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina primjenom članka 29. - 45. i članka 50 - 53. istog Zakona.

5. Dužan je vještak mjernik do održavanja očevida iskolčiti trasu nepotpunog izvlaštenja.

6. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, a o čemu će ova Služba donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog joj nalaza i mišljenja od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 12. travnja 2017. godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u izreci ovog Zaključka, a koje su predviđene za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje Kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima, fekalna kanalizacija naselja VODICE 1 sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prema kojoj je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje vještaka i dr.).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza predlagatelj je dostavio pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije, KLASA:UP/I-350-05/15-01/7, URBROJ:2182/1-16-15-7 od 13. kolovoza. 2015. g., koja je pravomoćna dana 10. rujna. 2015. godine i Elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen od Geodetskog mjerenja d.o.o. iz Šibenika po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Hobar, od rujna 2016. godine sa preslikom katastarskog plana i ucrtanom trasom predviđene izgradnje.

Člankom 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo odrediti usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene, bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, stavkom 2. istog članka propisano je da ako se vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine i korisnik izvlaštenja na usmenoj raspravi ne suglase o izboru vještaka ili procjenitelja, nadležno tijelo na istoj raspravi određuje vještaka ili procjenitelja i vrijeme obavljanja očevida, dok je stavkom 3. istog članka propisano ukoliko pozvana osoba nije prisustvovala usmenoj raspravi nadležno tijelo će je pismeno obavijestiti o vremenu obavljanja očevida.

Dana 22. svibnja 2017. godine održana je usmena rasprava na koju su bili pozvani svi zemljišnoknjižni vlasnici i posjednici, ali se pozivu nitko nije odazvao, pa je punomoćnik podnositelja zahtjeva predložio da ovo tijelo kao vještake - procjenitelje odredi Damira Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika, Milu Gojanović, dipl.inž. iz Dubrave kod Šibenika i Ivicu Hobar iz Geodetskih mjerenja d.o.o. Šibenik, te da se izvrši očevid na licu mjesta, a na koji očevid se pozivaju sve stranke i vještaci određeni ovim zaključkom. Kako pozivu na usmenu raspravu nisu nazočili pozvani vlasnici i posjednici, to se isti pozivaju ovim zaključkom kao i imenovani vještaci.

Primjenom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom

istekom osmoga dana od dana javne objave, a s obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese svih zemljišnoknjižnih vlasnika i posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se ovaj zaključak objaviti na oglasnoj ploči ovog javnopravnog tijela, internetskoj stranici Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji i oglasnoj ploči Općine Primošten.

Odredbom članka 65. stavka 1. ZUP-a, propisano je da se dokaz može izvesti vještačenjem kad je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže, a stavkom 2. istog članka da službena osoba određuje vještačenje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke, te da će se za vještaka zaključkom odrediti osoba koja je odgovarajuće struke, a ovlaštena je za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke ili osoba registrirana za vještačenje.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-351/13. od 05.lipnja 2013. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:4 Su-128/17. od 13.ožujka 2017. godine Mile Gojanović, dipl.inž.polj. imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Mile Gojanović, dipl.inž. iz Dubrave kod Šibenika imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65.stavku 1. i 2.ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene izrade sukladno članku 11. i 51.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina primjenom članka 29. - 45. i članka 50 - 53. istog Zakona, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci Damir Alfier, dipl.ing.građ., Mile Gojanović, dipl.inž. i Ivica Hobar, dipl.ing.geod, u smislu odredbi članka 162, stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

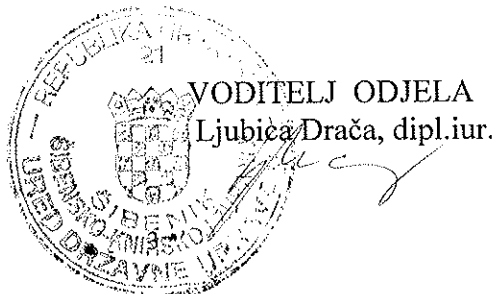
Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede.

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

- 1.Vodovod i odvodnja d.o.o.Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Šibenik,
- 2.Damir Alfier, dipl.ing.građ., Bože Peričića 30, Šibenik
- 3.Mile Gojanović, dipl.inž., Daska 63, Dubrave kod Šibenika
- 4.Ivica Hobar, dipl.ing.geod, iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik
- 5.Pešić Nedjeljko
- 6.Pešić Josip
- 7.Buhinjak Anka
- 8.Bardak Anđa, Miroslava Krleže 41 a, Vodice
- 9.Pešić Petar p.Šime
- 10.Antić Franka ž.Paške r.Grubelić, Prvić Šepurine
- 11.Cukrov Miljenko p.Ante, Lovetovo V 9, Srima
- 12.Oglasna ploča, ovdje
- 13.Oglasna ploča Grada Vodica
- 14.Internetska stranica, Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
- 15.Ovaj Odjel
- 16.Pismohrana.