



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i
imovinsko-pravne poslove
KLASA: UPI-943-05/17-01/28
URBROJ: 2182-03-05/1-17-11
Šibenik, 19. rujna 2017.
Tel: 244-250

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj:74/14.), a u svezi članka 17.Zakona o izmjenama i dopunama zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 69/17.) u postupku pokrenutom po zahtjevu HRVATSKOG OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.Zagreb, Kupska 4, OIB:13148821633 kojeg zastupa odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradska c. 1/II, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predviđenih za nepotpuno izvlaštenje u svrhu izgradnje Dalekovoda DV 2X110 kV TS Bilice - TS Trogir, dionica: Bilice - Boraja, infrastrukturne namjene (elektroenergetska infrastruktura) u K.O.Sitno Donje, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to:

- za dan **10.listopada 2017. godine početkom u 9,00 sati** na licu mjesta u K.O.Sitno Donje na slijedećim nekretninama:
- **čest.zem.1358** k.o.Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 450 m² - zračni vod, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Skoko Mate p.Grge, Suhi Dolac,
- **čest.zem.1214/1** k.o.Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 1761 m² zračni vod, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Skoko Mate p.Grge, Suhi Dolac, Skoko Jakov p.Ante, Suhi Dolac, Skoko Mate p.Bare, Suhi Dolac,
- **čest.zem.1191** k.o. Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 628 m² - zračni vodi upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Skoko Mate p.Grge, Suhi Dolac, Skoko Jakov p.Ante, Suhi Dolac, Skoko Mate p.Bare, Suhi Dolac,
- **čest.zem.1192/2** k.o. Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 410 m² - zračni vod upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Skoko Mate p.Grge, Suhi Dolac, Skoko Jakov p.Ante, Suhi Dolac, Skoko Mate p.Bare, Suhi Dolac,
- **čest.zem.1214/2** k.o.Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 765 m² - zračni vod i 100 m² za stup br.88, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na Škokić Šimica ud.Jure, Sitno Donje, Škokić Ivan p.Josipa p.Mate, Božikovićeva 5, Podstrane, Škokić Dane p.Josipa p.Mate, Sitno Donje, Škokić Ante p.Josipa p.Mate, Primorski Dolac, Škokić Vinko

p.Josipa p.Mate, Sitno Donje, Skoko Frane p.Mate, Rapska 2/10, Zagreb, Skoko Stipe p.Mate, Oko Kmana 39/1, Split,

-čest.zem.1214/3 k.o.Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 1507 m² - zračni vod, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Škokić Šimica ud.Jure, Sitno Donje, Škokić Ivan p.Josipa p.Mate, Božikovićeve 5, Podstrane, Škokić Dane p.Josipa p.Mate, Sitno Donje, Škokić Ante p.Josipa p.Mate, Primorski Dolac, Škokić Vinko p.Josipa p.Mate, Sitno Donje,

-čest.zem.1187 k.o.Sitno Donje u površini za nepotpuno izvlaštenje od 71 m² - zračni vod, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama na ime Škokić Ivan p.Josipa p.Mate, Božikovićeve 5, Podstrana, Škokić Dane p.Josipa p.Mate, Sitno Donje, Škokić Ante p.Josipa p.Mate, Primorski Dolac, Škokić Vinko p.Josipa p.Mate, Sitno Donje.

2. Ako se očevid ne izvrši **dana 10.listopada 2017. godine** zbog vremenskih nepogoda /kiša/ isti se odgađa za **dan 12.listopada 2017. godine** početkom u 9,00 sati.

3. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima i to Damiru Alfrev, dipl.ing.grad.sudski vještak za područje graditeljstva, iz KLAMFA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Bana J.Jelačića 17 a, Šibenik, Anki Verović dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudski vještak za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište, te Ivici Hobar, dipl.ing.geod, vještak mjernik iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1.ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom u veljači 2017. godine od Dalekovod Projekt d.o.o.Zagreb.

4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Odjela i izraditi pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, dakle činjenice relevantne za određivanje naknade, te ovom upravnom tijelu u roku od 15 dana od izvršenog očevida dostaviti nalaz i mišljenje izrađen u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

5. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je HOPS d.o.o.Zagreb, a o čemu će ova Služba donijeti posebno rješenje nakon dostavljenog joj nalaza i mišljenja od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.Zagreb, Kupuska 4, OIB:13148821633 kojeg zastupa odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradska c. 1/II, podnio je dana 12.srpnja 2017. godine prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O.Sitno Donje predviđenih za izvlaštenje u svrhu izgradnje Dalekovoda DV 2X110 kV TS Bilice - TS Trogir, dionica:Bilice - Boraja, infrastrukturne namjene (elektroenergetska infrastruktura) sukladno odredbi članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prema kojoj je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje vještaka i dr.).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza predlagatelj je dostavio pravomoćnu lokacijsku dozvolu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000016, URBROJ:531-06-1-1-2-16-0012 od 03.11.2016.g., Elaborat nepotpunog izvlaštenja sa preslikom katastarskog plana i ucrtanom trasom predviđene izgradnje izrađen u veljači 2017. godine od Dalekovod Projekt d.o.o.Zagreb, te zemljišnoknjižne i katastarske izvratke.

Člankom 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo odrediti usmenu raspravu radi određivanja vještačenja ili procjene, bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, stavkom 2. istog članka propisano je da ako se vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine i korisnik izvlaštenja na usmenoj raspravi ne suglase o izboru vještaka ili procjenitelja, nadležno tijelo na istoj raspravi određuje vještaka ili procjenitelja i vrijeme obavljanja očevida, dok je stavkom 3. istog članka propisano ukoliko pozvana osoba nije prisustvovala usmenoj raspravi nadležno tijelo će je pismeno obavijestiti o vremenu obavljanja očevida.

Dana 04. rujna 2017. godine održana je usmena rasprava kojoj raspravi nije nazočio nitko od vlasnika zemljišta. Pozivi na usmenu raspravu su bili odaslani na adrese posjednika naznačene u katastarskim knjigama, ali su isti vraćeni s naznakom "NEPOZNAT" i s naznakom NAZNAČENA ULICA NE POSTOJI". U prijedlogu za osiguranje dokaza nisu naznačene adrese vlasnika-posjednika osim adresa naznačenih u posjedovnim listovima te su pozivi na usmenu raspravu osobama nepoznatih adresa objavljene sukladno odredbama ZUP-a. Na održanoj raspravi punomoćnik podnositelja zahtjeva je zatražio da se postupak nastavi sukladno važećim zakonskim odredbama. Postupajući po zaprimljenom zahtjevu ovo tijelo je temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i Zakona o općem upravnom postupku po službenoj dužnosti odredilo vještake navedene u izreci ovog zaključka i vrijeme obavljanja očevida.

Primjenom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku koja regulira dostavu javnom objavom određujući da se ista obavlja kad je to propisano ili kad su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave. S obzirom da predlagatelj nije dostavio adrese upisanih posjednika, a niti ovo tijelo ima saznanja o istima određeno je da će se ovaj Zaključak objaviti na oglasnoj ploči ovog javnopravnog tijela, internetskoj stranici Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji i Oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Odredbom članka 65. stavka 1. ZUP-a, propisano je da se dokaz može izvesti vještačenjem kad je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže, a stavkom 2. istog članka da službena osoba određuje vještačenje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke, te da će se za vještaka zaključkom odrediti osoba koja je odgovarajuće struke, a ovlaštena je za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke ili osoba registrirana za vještačenje.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku broj:4 Su-351/13. od 05. lipnja 2013. godine Damir Alfier, dipl.ing.građ. imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine, a rješenjem broj:Su-37/14. od 03. veljače 2014. godine imenovana je Anka Verović, dipl.ing.poljop., stalnim sudskim vještakom za područje Županijskog suda u Šibeniku na rok od 4 godine.

Kako Damir Alfier, dipl.ing.građ. iz Šibenika i Anka Verović, dipl.ing.poljop. iz Šibenika imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o tržišnoj cijeni građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, te građevinskim i poljoprivrednim kulturama, to je sukladno članku 65. stavku 1. i 2. ZUP-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Nalaže se imenovanim vještacima da svoj nalaz i mišljene izrade sukladno članku 11. i 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina primjenom članka 29. - 45. i članka 50 - 53. istog Zakona, ujedno se istima skreće pozornost da su dužni u ostavljenom roku podnijeti nalaz i mišljenje

u pisanom obliku, budući da se u protivnom mogu kazniti novčano, kako je to propisano odredbom članka 67.ZUP-a.

Upozoravaju se određeni vještaci Damir Alfier, dipl.ing.građ., Anka Verović, dipl.ing.poljop. i Ivica Hobar, dipl.ing.geod, u smislu odredbi članka 162. stavka 2.i 4. ZUP-a da imaju pravo na nagradu i naknadu stvarno nastalih troškova povodom provedenog vještačenja te da su dužni u roku od 30 dana od dana dostave nalaza i mišljenja ovom tijelu postaviti zahtjev za naknadu troškova i nagradu s priloženim troškovnikom.

Člankom 68. stavkom 1. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za rješenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe, a stavkom 2. istog članka propisano je da se provođenje očevida određuje se zaključkom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da stranke imaju pravo nazočiti očevidu.

Člankom 69.ZUP-a propisano je da je vlasnik odnosno posjednik dužan dopustiti da se očevid provede, dok je člankom 60.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će se novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn kazniti za prekršaj fizička osoba ako ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27.stavak 3).

Odluka troškova postupka temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u vezi odredbom članka 161. stavka 4. ZUP-a.

Člankom 17.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, koji je stupio na snagu 22.07.2017. godine, propisano je da postupci započeti do stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pokrenut je prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Temeljem gore navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

- 1.Odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradna 10, Zagreb
- 2.Damir Alfier iz KLAMFA d.o.o. Bana J.Jelačića 17 a, Šibenik
- 3.Anka Verović, Nova ulica 7/13, Šibenik
- 4.Ivica Hobar, dipl.ing.geod, iz Geodetskih mjerenja d.o.o.Šibenik, A.Starčevića 7, Šibenik
- 6.Svim strankama
- 5.Oglasna ploča, ovdje
- 6.Oglasna ploča, Grada Šibenika
- 7.Internetska stranica, Ureda Državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
- 8.Ovaj Odjel
- 9.Pismohrana