



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
KLASA: UP/I-943-05/16-01/9
UR.BROJ: 2182-03-05/5-17-8
Šibenik, 16. listopada 2017. godine

Tel. 022/244-255

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, temeljem članaka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09.; dalje:ZUP), a u svezi članka 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14.; dalje: Zakona) u postupku pokrenutom po prijedlogu **Vodovoda i odvodnje d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 50, Šibenik**, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje se predlažu za nepotpuno izvlaštenje radi izgradnje sustava odvodnje i rekonstrukcije vodovodne mreže naselja Zablaće u naselju Zablaće na prostoru grada Šibenika na katastarskim česticama u k.o. Donje Polje i k.o. Mandalina, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid dana 14. studenoga 2017. godine, u 9,00 sati, radi osiguranja dokaza, davanja nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Donje Polje, slijedećih katastarskih i zemljišnoknjižnih oznaka dio čest. zem.: , i to:

Zemljište – dijelu čest. zgr. *1380 Z.U. 3805 K.O. Donje Polje, površine služnosti 12 m², uknjiženog prava vlasništva Jurković Ante p. Mate za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Jurković Ante p. Mate, Šibenik, Matije Gupca 56,

- dijelu čest. zem. 3968/21 Z.U. 4904 K.O. Donje Polje, površine služnosti 38 m², uknjiženog prava vlasništva Gregov Mirjane, Rubeši, Tometići 39 C, Gregov Borisa, Šibenik, Bože Peričića 30, za 1/8, Jelović Branke, Šibenik, Mariborska 63, za 1/8, Strika Ljubice, Zagreb, Kraljevička 6, za 2/8, Lakoš Mladena, Australija, 85 Poynter Drive, Duncraig 6023, za 2/8, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Aleksa Ivana p. Ivana, Šibenik, Šibenik, Aleksa Milice ud. Bogdana p. Ivana, Šibenik, Šibenik, Lakoš Mate p. Šime, Zlarin, Zlarin, Jakšić Renata p. Ive, Šibenik, Šibenik,

- dijelu čest. zem. 4014/1 Z.U. 4281 K.O. Donje Polje, površine služnosti 62 m², uknjiženog prava vlasništva Antolos Krešimira sina Frane za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antolos Frane p. ante, Šibenik, Leoni Mate 25, Antolos Nikole p. Nike, U.S.A. , Antolos Ante p. Nike, Šibenik, Braće Nakić 9, Grgas – Šiška Ive p. Nike, U.S.A.,

- dijelu čest. zem. 4014/5 Z.U. 1122 K.O. Donje Polje, površine služnosti 28 m², uknjiženog prava vlasništva Antolos Ive pok. Ive za 96/960, Antolos Duje pok. Ive za

16/960, Antolos Slavka p. Jose za 160/960, Antolos Nate ud. Mate za 80/960, Antolos Jerka p. Mate za 80/960, Antolos Vice p. Mate za 80/960, Antolos Stanislava p. mate za 40/960, Antolos Frane p. mate za 40/960, Antolos Ljubice ud. Ante za 48/960, Antolos Andelka pok. Duje za 4/960, Brajković Drage pok. Josipa za 3/960, Brajković Ive pok. Josipa za 3/960, Porzer Zorke ž. Ota za 3/960, Antolos Jerka Ivina za 12/960, Antolos Stanke ud. Frane za 56/960, Rossini Anke ž. Frane za 40/960, SAD, Antolos Marije ud. Jerka za 40/960, SAD, King Josephine ž. Majkla za 40/960, SAD, Grgas Mary ž. Marinka za 40/960, SAD, Antolos Stanke ž. Marinka za 48/960, Antolos Ive p. Ive za 16/969, Antolos Ive p. Ive za 12/960, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Antolos Frane ud. Slavka, Šibenik, Šibenik, Rossini Anke ž. Frane, USA, Flushing 11358, 32-01 163 Str (izvanknjižni vlasnik), Antolos Marije ud. Jerka, SAD, NY 11357, 16-51 Clintonville Str. Whitestone (izvanknjižni vlasnik), King Josephine, Sad, 90731 California, San Pedro, 1154 Englander Street (izvanknjižni vlasnik), Grgas Mary, SAD, 90275 California, Rancho Palos Verdes, 2006 Trudie Drive (izvanknjižni vlasnik),

- dijelu čest. zem. 4015/2 Z.U. 3220 K.O. Donje Polje, površine služnosti 39 m², uknjiženog prava vlasništva Antolos Mate p. Mate za 1/1, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Ljubić Dinka p. Srećka, Šibenik, Šibenik, Ljubić Štefanije, ud. Srećka r. Antolos, Šibenik, Šibenik, Ljubić Bene p. Srećka, Šibenik, Šibenik, Ljubić Vesele p. Srećka, Šibenik, Šibenik, Ljubić Srećka p. Srećka, Šibenik, Šibenik, Ljubić Ive p. Srećka, Šibenik, Braće Antolos 14, Ljubić Ante p. Srećka, Šibenik, Šibenik, Grgas – Bego Vinke ž, Nike r. Ljubić p. Srećka, Šibenik, Žrtava fašist. Terora 1, Turčinov Frane ž. Milana, Pula, Rudarska 26,

- dijelu čest. zem. 4034/8 Z.U. 3989 K.O. Donje Polje, površine služnosti 172 m², uknjiženog prava vlasništva Grgas – Svirac Vlade sina Jose za ¼, Grgas – Svirac Frane sina Jose za ¼, Grgas – Svirac Nikice sina Mate za 2/4, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Grgas – Svirac Jose p. Mate, Šibenik, Šibenik, Grgas – Svirac Nikice sina Mate p. Nike, Šibenik, Šibenik,

- dijelu čest. zem. 4089 Z.U. 5790 K.O. Donje Polje, površine služnosti 182 m², uknjiženog prava vlasništva Ljubić Mate za 812/1312, Ljubić Ante za 220/1312, Đoković Ane za 280/1312, Zagreb, Smičiklasova 18, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Dadić Jerke ž. Ante, Šibenik, Šibenik, Kranjac Nedjeljke ž. Tome, Zlarin, Zlarin, Ljubić Ante p. Ive, Šibenik, Šibenik, Ljubić Augustina p. Ive «Gušte», Šibenik, Šibenik, Ljubić Ante-Tonija sina Ive p. Nikole, Šibenik, Leoni Mate 42, Ljubić marije ud. Jerka «Pušnica», Šibenik, Šibenik, Ležaja Zorke ud. Jerka p. Eugenija, Šibenik, Šibenik,

- dijelu čest. zem. 4618/5 Z.U. 1602 K.O. Donje Polje, površine služnosti 73 m², uknjiženog prava vlasništva Grgas – Tucilo Stipe Ivina za 2/12, Grgas Šinke ž. Ive za 1/12, Grgas Ane ž. Stipe za 1/12, Ljubić Tomice ž. Ante za 1/12, Katica Mare ž. Ante za 1/12, Grgas – Tucilo Josipa p. Stipe za 2/12, Grgas – Tucilo Frane p. stipe za 2/12, Grgas – Tucilo Ivica p. Ante za 2/12, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama Grgas – Tucilo Ivica p. Ante p. Ante, Šibenik, Šibenik, Grgas-Tucilo Josipa p. Stipe, Šibenik, Obala palih boraca 46, Grgas – Tucilo Frane p. Stipe, Šibenik, Obala palih boraca 46.

2. Pozivaju se Mladen Lakoš, Australija, 85 Poynter Drive, Duncraig 6023, OIB: 43394042608; Anka Rossini ž. Frane, USA, Flushing 11358, 32-01 163 Str; Marija Antolos ud. Jerka, SAD, NY 11357, 16-51 Clintonville Str. Whitestone; Josephine King, SAD, 90731 California, San Pedro, 1154 Englander Street; Mary Grgas, SAD, 90275 California, Rancho Palos Verdes, 2006 Trudie Drive, da sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku u roku od 8 dana po primitku ovog zaključka odrede osobu na području Republike Hrvatske koja će ih zastupati u predmetnom postupku osiguranja dokaza i nepotpunog izvlaštenja u protivnom po službenoj dužnosti odredit će im se privremeni zastupnik.

3. Pozivaju se vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

4. Ako se očevid zbog vremenskih nepogoda ne održi zakazanog dana, isti se odgađa za vremensko razdoblje od 21. studenoga 2017. godine u 9,00 sati.

5. Određuje se vještvo po stalnim sudskim vještacima Vladi Vukelja dipl. ing. građ. , sudskom vještaku za graditeljstvo i građevinsko zemljište, Roka Španje 76, Brodarica, Anki Verović dipl. ing. agr. iz Skradina, Rupe 2 H, sudskom vještaku za poljoprivredu i poljoprivredno zemljište i Ivici Hobar dipl. ing. geod., vještaku mjerniku iz Geodetskih mjerenja d.o.o. Šibenik, Ante Starčevića 7, Šibenik za davanje nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti nekretnina naznačenih u točki 1. ovog zaključka, a sve to prema Elaboratu služnosti izrađenom od TOPOING d.o.o. Kastav od srpnja 2015. godine.

6. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ove Službe i u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i vještine, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnine i određivanje naknade, te ovoj Službi dostave obrazloženi nalaz i mišljenje.

7. Dužan je vještak mjernik do održavanja očevida iskolčiti trasu nepotpunog izvlaštenja.

8. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti predlagatelj nepotpunog izvlaštenja Vodovod i odvodnja d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 50.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovom Službom dana 01.03.2016. godine pokrenut je upravni postupak po prijedlogu Vodovoda i odvodnje d.o.o., Ul. kralja Zvonimira 50, Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti zemljišta u k.o. Donje Polje i k.o. Mandalina, navedenih u točki 1. izreke ovog zaključka, radi izgradnje sustava odvodnje i rekonstrukcije vodvodne mreže naselja Zablaće na prostoru Grada Šibenika u katastarskim općinama Donje Polje i Mandalina, u skladu s lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, Klasa: UPI-350-05/14-01/36 , Ur. broj: 2182/01-08-15-06 od 29. lipnja 2015. godine. Zemljište se predlaže za nepotpuno

izvlaštenje radi izgradnje sustava odvodnje i rekonstrukcije vodvodne mreže naselja Zablaće u naselju Zablaće na prostoru grada Šibenika, u površini izvlaštenja koju je utvrdio TOPOING d.o.o. iz Kastva.

Dana 3. svibnja 2016. godine održana je usmena rasprava na kojoj raspravi su se nazočne stranke i punomoćnik podnositelja zahtjeva suglasili da se kao vještaci u predmetnom postupku odrede osobe navedene u izreci zaključka, te da se datum i vrijeme održavanja očevida odredi ovim zaključkom.

Odredbom čl. 25. st. 1. Zakona, propisano je da je korisnik izvlaštenja dužan, putem nadležnog tijela, osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje vještaka ili procjene procjenitelja).

Odredbom čl. 25. st. 2. Zakona, propisano je da se vrijednost nekretnine iz čl. 25. st. 1. Zakona izražava u novcu na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnine, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnine.

Člankom 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je da ukoliko pozvana osoba nije prisustvovala usmenoj raspravi nadležno tijelo će je pismeno obavijestiti o vremenu obavljanja očevida.

Kako pozivu na usmenu raspravu nisu nazočili svi pozvani vlasnici i posjednici, to se isti pozivaju ovim zaključkom, kao i imenovani vještaci.

Odredbom čl. 65. st. 1. ZUP-a, propisano je da će se dokaz izvesti vještačenjem kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari, potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, dok je čl. 65. st. 2. ZUP –a, propisano da će se za vještake odrediti osobe koje imaju posebno ovlaštenje za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke.

Odredbom čl. 59. st. 2. ZUP-a, propisano je da se osiguranje dokaza vrši po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke odnosno osobe koja ima pravni interes.

Odredbom čl. 59. ZUP – a, propisano je da je za osiguranje dokaza nadležno tijelo državne uprave prvog stupnja nadležno za poslove opće uprave na području koje se nalazi stvar koju treba razgledati, dok je čl. 68. st. 2. ZUP –a propisano da se za provođenje očevida donosi poseban zaključak.

Odredbom čl. 69. ZUP-a, propisano je da su vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužni dopustiti da se očevid provede.

Kako se u ovom upravnom postupku, ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u k.o. Donje Polje i k.o. Mandalina, kao i eventualnih poboljšica na istima i utvrđivanja činjenica relevantnih za određivanje naknade za zemljište, to je sukladno navedenim odredbama Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, valjalo odlučiti kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (čl. 77. ZUP-a).

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT:



Ante Skroza, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik,
Ulica kralja Zvonimira 50, Šibenik
2. Vlado Vukelja, dipl. ing. građ., Obala Roka Španje 76, Brodarica – Šibenik
3. Anka Verović, dipl. ing. agr., Rupe 2 H, Skradin
4. Ivica Hobar, ing. geod., "Geodetska mjerenja" d.o.o., Ante Starčevića 7.,
Šibenik
5. Svim vlasnicima i posjednicima,
6. Oglasna ploča, ovdje
7. Oglasna ploča Grad Šibenika
8. Internetska stranica Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
9. Ovaj Odjel
10. Pismohrana.