



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove
KLASA: UP/I-943-05/18-01/07
Urbroj: 2182-03-05/3-18-3
Šibenik, 23. 11. 2018. god.
tel: 244 253

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, na temelju članka 65., 68., 69. i 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09.), a u svezi s čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14. i 69/17.) u postupku pokrenutom po prijedlogu Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50., Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina koje se predlažu za nepotpuno izvlaštenje radi Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera, građevina 2. skupine:Odvodnja i vodoopskrba naselja Tisno“, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta **dana 14. 12. 2018. godine** u vremenu od 9,00 do 13,00 sati (ukoliko se očevid ne održi zakazanog dana, zbog vremenskih nepogoda, isti se odgađa za dan 17. 12. 2018.), radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina na kojima je predviđena: „Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera, građevina 2. skupine:Odvodnja i vodoopskrba naselja, na zemljištu zemljišnoknjižne oznake, kako slijedi:čest. zgr. 619/1, čest. zgr. 620, čest. zgr. 673, čest. zgr. 674, čest. zem. 944/4, čest. zem. 946/3, čest. zem. 946/4, čest. zem. 1255/147, čest. zem. 1255/284, čest. zem. 3824, čest. zem. 4012/21, sve K.O. Tisno, te se pozivaju svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

3. Očevidu će prisustvovati određeni stalni sudski vještaci, i to vještak za graditeljstvo Damir Alfier iz Šibenika, vještak za poljoprivredu Mile Gojanović iz Dubrave i vještak-mjernik Ivica Hobar iz Šibenika, koji su se dužni odazvati pozivu ove Službe i u roku 15 dana od dana izvršenog očevida dostaviti svoj pismeni nalaz i obrazloženo mišljenje, nepristrano i u skladu s pravilima struke, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje su relevantne za određivanje naknade.

4. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti podnositelj prijedloga za izvlaštenje.

Obrazloženje:

Pred ovom Službom dana 27. 6. 2018. godine pokrenut je upravni postupak po prijedlogu Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50., Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. izreke ovog zaključka, koje se predlaže za nepotpuno izvlaštenje u svrhu: „Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera, građevina 2. skupine:Odvodnja i

vodoopskrba naselja, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, Klasa: UPI-350-05/16-01/000041, Urbroj: 2182/1-16-16-0007 od 6. 1. 2017., te su sukladno odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade predloženi stalni sudski vještaci za graditeljstvo, Vlado Vukelja i Damir Alfier, Mile Gojanović za poljoprivredu i Ivica Hobar, geodet mjernik.

Dana 13. 9. 2018., pozvani su posjednici-vlasnici da se s istim prijedlogom suglase ili predlože druge procjenitelje, a kako se isti nisu pozivu odazvali, smatra se da su s prijedlogom suglasni te će se osiguranje dokaza, sukladno odredbama članka 25. i 26. Zakona, izvršiti po imenovanim vještacima.

Odredbom čl. 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se, u slučaju kad je za utvrđivanje ili ocjenu neke činjenice važne za rješavanje stvari potrebno stručno znanje kojim ne raspolaže službena osoba koja vodi postupak, izvesti će se dokaz vještačenjem, koje se određuje po službenoj dužnosti ili na prijedlog stranke, a koje će se stranke saslušati o osobi vještaka, stranke imaju pravo nazočiti očevidu, a vlasnik, odnosno posjednik, stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede.

Odredbom čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku je propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni, da se dostava javnom objavom obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, te da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave

S obzirom da u priloženim zemljišnoknjižnim izvadcima i posjedovnim listovima nisu navedene adrese svih upisanih vlasnika i posjednika, a niti je adrese dostavio podnositelj zahtjeva, to će ovaj akt osobama nepoznate adrese objaviti sukladno članku 95. ZUP-a.

Kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije i procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, kao i eventualnih poboljšica na istima, i utvrđivanja činjenica relevantnih za određivanje naknade, to je sukladno navedenim odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i Zakona o općem upravnom postupku, valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (čl. 77. Zakona o općem upravnom postupku).



Upravni savjetnik
Sineva Jurković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., K. ZVONIMIRA 50., ŠIBENIK,
2. MILE GOJANOVIĆ, DUBRAVA, DASKA 63.
3. DAMIR ALFIER; ŠIBENIK, B. PERIČIĆA 30.,
4. IVICA HOBAR, ŠIBENIK, A. STARČEVIĆA 7.,
5. Upisanim vlasnicima i posjednicima,

1. Ipšek Simona, Slovenija, 3232 Ponikva, Ponikva 46.,
2. Salamun Marko, Brošćica 31., Tisno,
3. Vlasta Mladić-Obad, Makorska 6., Zagreb,
4. Bogomiča Dolanjski, Zadarska 4., Zagreb,
5. Tona Junaković, Sv. Spasa 1., Šibenik,
6. Nikola Radić, Markovića br. 1., Zagreb,
7. Elizabeta Gal, Rudeška cesta 101., Zagreb,
8. Ranko Peršić, Gorjanovićeveva 46., Zagreb,
9. Ive Crvelin, Tisno, Put Brošćice 28.,
10. Frane Pavić, Tisno, Splitska 4.,
11. Marijan Obratov, Tisno, Dr. A. Starčevića 4.,
12. Dubravko Obratov, Tisno, Dr. A. Starčevića 4.,
13. Ivanica Čuzela-Piljac, Tisno, Pučkih kraljeva 17.,
14. Ante Čuzela-Piljac, Tisno, Pučkih kraljeva 17.,
15. Marko Obratov, Tisno, Put Jazine 134.,
16. Milena Obratov, Tisno, Pod Garmom 35.,
17. Ivan Obratov, Šibenska ulica 7., Tisno,
18. Oglasna ploča za sve osobe bez adrese iz javnih knjiga, (Brekalo Ruža, Salamun Stipe, Salamun Luca, Salamun Marko, Crvelin Ive, Pavić Frane, Marijan I Dubravko Obratov, Frane Obratov, Stipe Obratov, Dušan Obratov, Čuzela Piljac Ivanica I Ante),
19. Internetska stranica Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji,
20. Ova Služba i
21. Pismohrana